

Schüco International Polska Sp. z o.o. · ul. Żelechowska 2 · 96-321 Sierzeń

Referenz für die Firma von Herrn Polkowski

Sierzeń, 23.01.2013

Die Firma von Herrn Krzysztof Polkowski war in der Zeit vom Juni 2008 bis November 2009 als Baubetreuerin (Engineer) beim Bau des Logistik- und Verwaltungszentrums Schüco International Polska Sp. z o. o. in Sierzeń bei Warschau tätig.

Das Ingenieurteam von Herrn Krzysztof Polkowski befasste sich mit der Vorbereitung der Ausschreibung und mit der Zusammenarbeit bei der Auswahl des Generalunternehmers. In der Zeit der Bauabwicklung führte die Firma des Architekten Polkowski die Aufsicht des Investitionsträgers und koordinierte die Zusammenarbeit zwischen dem Projektanten, Auftragnehmer und Investor Schüco International Polska Sp. z o. o. In den Aufgabenbereich des Teams fiel auch die Vertretung der Firma Schüco International Polska Sp. z o. o. vor Organen der staatlichen Verwaltung bei Beschaffung von Unterlagen, die zur Bauabwicklung und Erlangung einer rechtskräftigen Genehmigung für die Nutzung des errichteten Bauwerks benötigt werden. Das Bauwerk wurde ordnungs- und termingemäß errichtet, ohne dass sich die hierfür vorgesehenen Aufwendungen erhöht haben. Dies stärkt unsere Überzeugung, dass die Zusammenarbeit mit der Firma von Herrn Krzysztof Polkowski unsere Erwartungen vollauf erfüllt hat.

Wir können wir bestätigen, dass die Qualität der vom Ingenieurteam der Firma von Herrn Krzysztof Polkowski erbrachten Dienstleistungen ein hohes Niveau der Fachkompetenz vertritt.

SCHÜCO
Schüco International Polska Sp. z o.o.
ul. Żelechowska 2, 96-321 Sierzeń
NIP 526-10-32-958, REGON 011183621

SCHÜCO

Schüco International Polska Sp. z o.o.
DYREKTOR GENERALNY
Michał Dudziak
Michał Dudziak

Studio Projektowe Krzysztof Polkowski

01-678 Warszawa

ul. Cząstkowska 16

REFERENCJE

Informujemy, że firma „STUDIO PROJEKTOWE KRZYSZTOF POLKOWSKI” w okresie od 01.06.2008r. do dnia dzisiejszego pełni funkcje INŻYNIERA KONTRAKTU przy budowie CENTRUM LOGISTYCZNO-ADMINISTRACYJNEGO SCHÜCO INTERNATIONAL POLSKA w miejscowości Siostrzeń gmina Żabia Wola.

Dotychczasowy zakres obowiązków obejmował:

- przygotowanie przetargu i wybór Generalnego Wykonawcy,
- przekazanie Generalnemu Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz terenu budowy,
- dostarczenie wielodyscyplinarnego zespołu Inspektorów Nadzoru,
- reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- sprawdzanie jakości i ilości robót i dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub znikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowywanie czynności odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- potwierdzanie faktycznego wykonania robót oraz usunięcia wad,
- kontrolowanie terminowości wykonania w stosunku do harmonogramu robót,
- ewidencjonowanie kosztów realizacji inwestycji i rozliczanie się z tych kosztów w układach miesięcznych i narastająco z Generalnym Wykonawcą i Inwestorem,
- opracowywanie wniosków na roboty dodatkowe i zamiennie, na pracę w warunkach utrudnionych i niebezpiecznych oraz przedstawianie do akceptacji Inwestorowi,
- kontrolowanie zmian w realizacji umowy oraz inicjowanie aktualizacji treści umowy przez dostosowanie jej treści do zmienionych warunków realizacji,
- opiniowanie wniosków wykonawców robót w sprawie zmian sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej, a następnie uzgadnianie tych zmian z projektantami,
- uczestniczenie przy odbiorze robót od wykonawców i przy odbiorze ostatecznym,

- opracowywanie opinii dotyczących wad robót budowlanych, ustalanie terminów ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady uznane jako nie nadające się do usunięcia,
- wnioskowanie o egzekwowanie od Generalnego Wykonawcy i innych ew. wykonawców lub podwykonawców kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie warunków umowy,
- opracowywanie i dostarczanie Inwestorowi ostatecznego rozliczenia finansowego budowy z oświadczeniem o usunięciu przez Generalnego Wykonawcę oraz innych ew. wykonawców wad stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót (wad jawnych),
- dokonywanie zgłoszenia przedmiotu umowy do użytkowania,
- zawiadamianie organu nadzoru budowlanego o przypadkach naruszenia prawa budowlanego,
- zawiadamianie organu nadzoru o zmianach na stanowisku inspektora nadzoru, kierownika budowy (robót) i osoby sprawującej nadzór autorski,
- kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, a po odbiorze robót odebranie dziennika budowy od kierownika budowy,
- nadzorowanie poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Inwestorowi,
- składanie Inwestorowi sprawozdania z wykonanych czynności i obowiązków,
- zamawianie w imieniu i na rzecz Inwestora prac geologicznych, geodezyjnych i pomiarowych,
- złożenie ostatecznej, prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi tę problematykę,
- dokonywanie czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez Generalnego Wykonawcę lub wykonawców robót (inwestycji),

„STUDIO PROJEKTOWE KRZYSZTOF POLKOWSKI” podczas wykonywania powyższych obowiązków wynikających z pełnienia funkcji INŻYNIERA KONTRAKTU wykazało się dużą fachowością oraz ugruntowaną wiedzą techniczną. Solidny, dynamiczny i odpowiedzialny zespół „STUDIO PROJEKTOWE KRZYSZTOF POLKOWSKI” jest partnerem godnym polecenia przy realizacjach inwestycji budowlanych.

SCHÜCO

Schüco International Polska Sp. z o.o.

DYREKTOR GENERALNY

Michał Dudziak